



REGULAMIN

Korzystania z sieci wodnej w ROD „1 Maja-Wolność” w Częstochowie

§ 1

Postanowienia ogólne

- Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z sieci wodnej i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „1 Maja-Wolność”.
- W przypadku wymiany wodomierza musi on być dopuszczony do użytkowania - musi posiadać ważną legalizację. Wodomierz na działce nie może być zamontowany ze stanem zużycia (wodomierz zdjęty z innego ujęcia wodnego) chyba, że użytkownik dostarczy kopię nowej legalizacji.
- Ważność legalizacji wodomierza to 5 lat, określona jest na plombie fabrycznej lub na plombie legalizacyjnej. Po tym terminie należy wznowić legalizację lub licznik wymienić na nowy w ciągu 7 dni od daty utraty ważności legalizacji, pod rygorem odpowiedzialności za pobór wody poza licznikiem - wodomierzem. Na czas oddania wodomierza do legalizacji ujęcie wody na działce zostanie zaślepione i zaplombowane.

§ 2

Montaż wodomierza i jego techniczny odbiór.

1. Usytuowanie wodomierza powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę na pokrywie,
 - musi być zapewniona możliwość odczytu wskazań licznika i kontroli stanu plomb,
 - przed wodomierzem, tj. od strony dopływu wody do niego, powinien być zabudowany zawór odcinający wodę,
 - przez wodomierz powinna przepływać cała ilość wody wodociągowej pobieranej na danej działce,
 - w nakrętkach przy wodomierzu powinny być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika
 - od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody.
2. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowicz dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Po zainstalowaniu wodomierza należy obowiązkowo zgłosić Zarządowi ogrodu gotowość do jego odbioru i zaplombowania. Odbioru dokonuje upoważniona osoba w obecności użytkownika lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Każdy użytkownik działki przyłączony do sieci wodnej ogrodu obowiązkowo musi posiadać odpowiednio zaplombowany wodomierz. W przypadku nie założenia licznika na wodę użytkownikowi działki zostanie odcięta woda, a warunkiem przywrócenia jej dopływu, będzie

pokrycie strat jakie poniósł ogród, tj. różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego na danym ogrodzie a sumą wskazań wszystkich wodomierzy u działkowców w danym roku.

§ 3

Rozliczanie zużycia wody

1. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca następuje wg. ceny za 1 m³ stosowanej przez zewnętrznego dostawcę wody w chwili dokonywania wpłaty przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z wody ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych wodomierzy. Odczytu zużycia wody dokonują wyznaczone przez Zarząd ROD osoby co najmniej 2 razy w roku.
3. Zarząd ROD „1 Maja-Wolność” zobowiązany jest do powiadomienia za pośrednictwem ogłoszeń w gablotach ogrodowych oraz na stronie internetowej o terminach odczytu wodomierzy co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeprowadzenia odczytów.
4. Nieudostępnienie wodomierza do odczytu w terminach wyznaczonych przez Zarząd ROD „1 Maja-Wolność”, może stanowić podstawę do zastosowania opłaty za wodę w formie ryczałtu 1zł/m² działki.
5. Niezwłocznie po przeprowadzeniu odczytów, o których mowa w §3 ust. 2 Zarząd ROD „1 Maja-Wolność” poinformuje działkowców (na stronie internetowej oraz gablotach ogrodowych) o stanach poszczególnych liczników i wyliczonych opłatach związanych ze zużyciem wody z terminem zapłaty do 30 dni licząc od dnia opublikowania rozliczeń.
6. Nieuregulowanie w terminie opłaty za zużycie wody stanowi podstawę do naliczania ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz odcięcia dostaw wody. W przypadku odcięcia dostaw wody, koszty za odcięcie wody i ponowne podłączenie odbiorcy do wodociągu ponosi działkowiec.
7. Ponowne rozpoczęcie dostaw wody nastąpi po uiszczeniu zaległych opłat powiększonych o koszty, o których mowa w §3 ust. 6.

§ 4

Opłata wodna

1. Przez pojęcie opłaty wodnej należy rozumieć opłatę corocznie ustalaną przez Zarząd ROD i zatwierdzoną przez Walne Zebranie Członków PZD, przeznaczoną na pokrycie całkowitych kosztów związanych z eksploatacją wodociągu ogrodowego.
2. Opłata wodna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie zasilania w wodę ogrodu oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem wodociągiem.
3. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych na ogrodach a sumą wskazań wszystkich wodomierzy indywidualnych do nich podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w §4 ust. 2.

§ 5

Kontrola przyłącza i wodomierza.

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej od granic działki z alejką ogrodową oraz za sieć wewnętrzną na terenie działki.
2. O wszelkich nieprawidłowościach wodomierza na działce lub sieci wodociągowej użytkownik działki zgłasza niezwłocznie do Zarządu ROD.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić kontrolę sieci i wodomierza przez komisję lub osobę wyznaczoną przez Zarząd ROD w czasie gdy działkowicz przebywa na terenie działki (bez wcześniejszego zawiadomienia).

4. Brak plomby na wodomierzu, samowolne zerwanie plomby z wodomierza, rozplombowanie licznika i zdjęcie go bez obecności osoby upoważnionej przez Zarząd, a także brak możliwości odczytu wodomierza (zaparowany lub zamknięty do niego dostęp), będzie skutkować odcięciem dostępu do wody, a warunkiem przywrócenia jej dopływu, będzie pokrycie strat jakie poniósł ogród.
5. Działkowicz zobowiązany jest do przybycia na teren ogrodu w dniu próbnego puszczenia wody po okresie zimowym w celu sprawdzenia i zabezpieczenia kranów oraz ujęć wodnych na działce. W przypadku gdy działkowicz nie zabezpieczy ujęć wodnych, z których wycieka woda, osoba upoważniona przez Zarząd ROD zaślepi ujęcia i zaplombuje. Działkowicz poniesie koszty materiału i robocizny za zaplombowanie i ponowne rozplombowanie ujęć na działce.
8. Osoby powołane przez Zarząd będą, co najmniej dwa razy w roku sprawdzały ujęcia wodne i spisywały stan wodomierzy na poszczególnych działkach:
 - odczyt wiosenny – kontrolny (sprawdzenie stanu wodomierza i sieci wodnej)
 - odczyt jesienny na zakończenie sezonu
9. Zawiadomienie o próbnym puszczeniu wody na wiosnę i zamknięciu poboru wody na zimę, lub o dodatkowych odczytach stanów wodomierzy, z terminem i godzinami odczytów, wywieszane będzie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej ogrodu.
10. Użytkownik działki, obowiązkowo w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przebywać na swojej działce i umożliwić sprawdzenie stanu wodomierza i sieci wodociągowej na terenie działki. W przypadku niemożliwości osobistego stawienia się w wyznaczonym terminie w zastępstwie może uczestniczyć inna osoba wyznaczona przez działkowicza.

§ 6

Nielegalny pobór wody

1. Za nielegalny pobór wody należy uznać w szczególności: pobieranie wody bez założonego wodomierza, podłączenie się do wodociągu z pominięciem wodomierza, ingerencję w funkcjonowanie wodomierza, która wpływa na wskazanie ilości zużycia wody, samowolne zdjęcie plomby z wodomierza.
2. W rażących przypadkach kradzieży wody Zarząd ROD na podstawie art. 36 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych może wypowiedzieć użytkownikowi działki umowę dzierżawy.
3. Stwierdzenie nielegalnego poboru wody skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu wody.
4. Ponowne podłączenie do wodociągu będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty za odcięcie wody oraz ponowne podłączenie odbiorcy do wodociągu po uregulowaniu kosztów z tym związanych oraz opłaty za nielegalny pobór wody.
5. Użytkownik działki nie może udostępnić osobie trzeciej podłączenia do sieci wodociągowej ze swojej działki.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem – zarząd ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
2. Nieprzestrzeganie powyższej instrukcji spowoduje zastosowanie przez zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie.
3. Interpretacja niniejszej instrukcji należy wyłącznie do zarządu ROD „1 Maja-Wolność” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.

Regulamin przyjęty Uchwałą nr 11/WZS/2023 Walnego Zebrania ROD „1 Maja-Wolność” z dnia 6 maja 2023 r., wchodzi w życie z dniem podjęcia.